

**Vedtekter
for
Skeikampen Fjellandsby Velforening**
(Vedtatt 15.02.2011, sist endret 16.06.2007)

§ 1. Foreningens navn og sete

Velforeningens navn er Skeikampen Fjellandsby Velforening. Foreningen har sitt sete i Gausdal kommune.

§ 2. Organisasjonsform

Velforeningen er en selveiende, selvstendig juridisk og frittstående forening med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

§ 3. Medlemmer

Som medlemmer av velforeningen skal være hytteeierne på tunene i Skeikampen Fjellandsby i Gausdal kommune, idet de som eiere av hyttene har plikt og rett til å delta i foreningen. Det pliktige medlemskap følger av kjøpekontrakt og er en følge av at den enkelte hytteeier har tinglyst eiendomsrett til ideell andel i Sameiet, jf § 4.

Det enkelte medlem kan la seg representere i velforeningen av hvert enkelt Tuns leder eller annen fullmektig som møter på velforeningens årsmøte.

§ 4. Forholdet til Sameiet Skeikampen Fjellandsby og Tunene

Parallelt med at medlemmene er medlemmer i velforeningen er de også

- a) sameiere i gnr 135 bnr 11 i Gausdal, Sameiet Skeikampen Fjellandsby (heretter Sameiet), ved at de hver eier enten 1/225 eller 2/225 av Sameiet; og
- b) seksjonssameiere i det/de tun de har eierandel(er) i. Det er 17 tun i Skeikampen Fjellandsby.

Sameiet og samtlige Tun utgjør sammen Skeikampen Fjellandsby.

Velforeningen, Sameiet og Tunene er forskjellige juridiske enheter. Sameiet reguleres av sameieloven og eventuelt egne vedtekter, mens det enkelte Tun er underlagt lov om eierseksjoner av 23. mai 1997.

Velforeningen har verken myndighet eller ansvar for gjennomføring og kostnader som følger av oppgaver innenfor det enkelte Tuns grenser med mindre annet følger av disse vedtekter.

Forhold som berører eiendomsrett til hyttene/tun, herunder kjøp, salg, utleie pantsettelse og store investeringer faller utenfor velforeningens oppgaver. Det samme gjelder beslutninger om eiendomsretten til og bruk av Sameiets grunn (gnr 135 bnr 11 i Gausdal) til andre formål enn nødvendig infrastruktur (veier, søppelanlegg, vann, kloakk, tv) som for eksempel lekeplasser, gjesteparkeringsplasser og lignende. Velforeningens årsmøte kan likevel legge frem forslag til behandling i Sameiet eller det enkelte tun.

§ 5. Velforeningens formål og oppgaver

Velforeningens formål er å ivareta og fremme medlemmenes felles interesser i Skeikampen Fjellandsby ved å foreta en rekke oppgaver for Sameiet og Tunene. De oppgaver og ansvar som ikke tilligger velforeningen gjennom disse vedtektene, tilligger Sameiet og/eller de enkelte Tun.

Følgende oppgaver ivaretas av velforeningen:

- a. Drift og vedlikehold av Sameiets eiendom, herunder ivaretagelse av veier, gatebelysning og brøyting.
- b. Være høringsinstans i forhold til offentlige organer. Den enkelte sameiers rettigheter og plikter etter plan og bygningsloven, herunder retten til nabovarsler, og rett til å avgi andre høringsuttalelser berøres ikke av dette.
- c. Koordinere drift og vedlikehold av infrastruktur i grunnen vedrørende hele Skeikampen Fjellandsby, herunder strøm og kabelnett.
- d. Koordinerer nødvendige tiltak mellom det enkelte Tun og Gausdal kommune vedr. vann og kloakk.
- e. Brøyting skal ivaretas for hele Skeikampen Fjellandsby. Dette inkluderer også brøyting av det enkelte tun med mindre annet er avtalt.
- f. Andre oppgaver som tilordnes velforeningen fra Sameiet og/eller Tunene.

I saker hvor det er tvil om hvorvidt oppgaven skal ivaretas av velforeningen, det enkelte Tun eller Sameiet, skal spørsmålet forelegges Sameiet eller Tunene for avgjørelse.

§ 6. Styret

Velforeningen ledes av et styre som er bemyndiget til å opptre på foreningens vegne i alle forhold som går under foreningens formål. Herunder skal styret iverksette og gjennomføre årsmøtets vedtak, forvalte og føre kontroll med foreningens økonomi og representere foreningen utad. Velforeningens styre plikter å sørge for en løpende, forsvarlig forvaltning av foreningens oppgaver.

Styret består av 4 medlemmer som velges av årsmøtet blant hytteeierne for 2 år om gangen, med 1 års forskyvning. Årsmøte velger styrets leder.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av medlemmene er tilstede. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Styrets leder skal være møteleder. Hvis vedkommende ikke er tilstede velges en annen møteleder.

Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøtet. Under styremøtene skal det føres en protokoll over de vedtak som fattes, og eventuelle dissenser skal protokolleres. Protokollen er åpen for gjennomsyn for foreningens medlemmer.

Foreningen forpliktes ved underskrift av to styremedlemmer i fellesskap eller styreleder og forretningsfører.

Et styremedlem kan ikke avgi stemme i saker hvor dette har særinteresser på tvers av foreningens medlemmer.

§ 7. Regnskap og revisjon

Til å revidere regnskap velges en revisor av årsmøtet. Årsmøte fastsetter revisors godtgjørelse. Regnskapet er fra 1. januar til 31. desember.

§ 8. Årsmøtet

Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av juni måned. Sammen med innkallelsen, som skal skje skriftlig med minst 20 dagers varsel, oversendes til foreningens medlemmer årsberetning med revidert regnskap for det forløpne regnskapsår, samt forslag til driftsbudsjett for kommende regnskapsår og saksliste for øvrig. Alle foreningens medlemmer har rett til å fremme forslag til saker som skal behandles på årsmøtet. Styret sender ut varsel om tidspunkt for årsmøte og frist for å komme med forslag til

årsmøte (varselet sendes ut min 7 uker før årsmøte). Frist for å komme med forslag er min 5 uker før årsmøtedato.

Det ordinære årsmøte skal behandle:

1. Årsberetning
2. Regnskap
3. Budsjett og planer
4. Valg av styremedlemmer (2 år), leder (1 år), varamedlemmer (1 år), valgkomite (1 år) og revisor (1 år).
5. Fastsettelse av godtgjørelse for styre og revisor.
6. Innkomne saker fra vellets medlemmer.
7. Saker som forøvrig er nevnt i innkallelsen.

Årsmøtet kan ikke behandle saker som ikke følger av innkallingen.

Årsmøtet ledes av styrets leder. Hvis lederen ikke er tilstede, velger årsmøtet en møteleder blant de tilstedeværende av velforeningens medlemmer.

Ekstraordinært årsmøte avholdes når:

1. styret finner det nødvendig
2. tre av tunenes ledere krever det
3. hytteeiere som representerer en tidel av medlemmene (22 andeler) krever det

og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet. Krav om ekstraordinært årsmøte skal fremlegges skriftlig.

Ekstraordinære årsmøter innkalles med minst 1 ukes varsel og avholdes i Oslo hvis det antas at et flertall av deltakerne oppholder seg der på det aktuelle tidspunkt.

Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter.

§ 9. Stemmegivning på årsmøtet

I årsmøtet har hvert medlem stemmer som de har andeler – til sammen totalt 225 stemmer. Hvert Tun skal møte med minst en representant som kan avgi stemmer på vegne av Tunet ifølge fullmakt fra Tunets eiere. Alle foreningens medlemmer har møte-, tale-, og stemmerett på årsmøtet.

Årsmøtets beslutninger og dissenser som forlanges protokollert sendes samtlige medlemmer. Årsmøtet velger ved møtets begynnelse to medlemmer som skal skrive og undertegne referatet/protokollen fra årsmøtet.

Med mindre annet er bestemt i vedtektene skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslag.

For vedtak om:

1. nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer som etter forholdene i velforeningen eller utgiftenes størrelse, må anses for vesentlige; og
 2. endringer av velforeningens vedtekter;
- kreves at minst halvparten av tunene er representert og at minst 2/3 av edet totale eierandeler stemmer for beslutningen. Forslag til ny ordlyd i vedtektene må vedlegges innkallingen.

§ 10. Kontingent

Velforeningens kontingent fastsettes av årsmøtet og betales forskuddsvis. Kontingenten fastsettes for hver ideell andel (totalt 225 andeler) på grunnlag av foreningens budsjetterte utgifter og eventuelle tidligere uforutsette og udekkede påløpne utgifter. Utgifter skal fordeles på

velforeningens medlemmer i henhold til ideell andel (totalt 225 andeler). Endring av denne bestemmelsen forutsetter godkjenning i sameiemøte i Sameiet.

§ 11. Tiltredelse av vedtektene

Ved salg av sin eiendom forplikter velforeningens medlemmer seg til å innhente kjøpers skriftlige tiltredelse av disse vedtekter.

§ 12. Oppløsning

Beslutning om oppløsning av velforeningen kan kun skje ved vedtak på to direkte påfølgende, ordinære årsmøter og med minst $\frac{3}{4}$ flertall av samtlige andeler begge ganger.

Velforeningens midler skal ved oppløsning overføres til et allmennyttig formål eller organisasjon som årsmøtet med alminnelig flertall måtte bestemme på siste av de to årsmøtene. Eventuelle forpliktelser skal ivaretas før en slik overføring kan finne sted.

§ 13. Forholdet til annen lovgivning

Vedtektene utfylles av den alminnelige ulovfestede foreningsretten.
